



North Hills East Neighborhood Council

Special Joint Meeting of the Land Use Committee and Board of Directors - Agenda

Tuesday – September 17, 2019 – 6:30 PM
Starbuck’s
9002 Sepulveda Boulevard St, North Hills, CA 91343
(corner of Sepulveda and Nordhoff)

Agendas are posted 72 hours before a Regular Meeting or 24 hours before a Special Meeting.
All meetings are open to the public. Meetings may be recorded by sound, photo or video as long as it is not disruptive.

Committee Membership

Wil Negrete (Committee Chair), Lucas Wiggins, Punam Gohel, Charles Johnson, Jill Akahoshi

The City’s Neighborhood Council system enables civic participation for all Angelenos and serves as a voice for improving government responsiveness to local communities and their needs. We are an advisory body to the City of Los Angeles, comprised of volunteer stakeholders who are devoted to the mission of improving our communities and bringing government closer to us.

Public Comment is limited to 2 minutes per speaker. The presiding officer may restrict the time more or set other rules. The public is requested to fill out a “Speaker Card” to address the Board on any agenda item before the Board takes action. THE CHAIRMAN OF THE MEETING MAY TAKE ITEMS OUT OF SEQUENCE. THE TIMES FOR AGENDA ITEMS ARE A GUIDELINE. PLEASE KEEP YOUR COMMENTS BRIEF TO HAVE A QUICK MEETING.

- I. Call to Order**
 - a. Roll Call (2m)**

- II. Public Comment on items not appearing on the agenda. (10m)**

- III. Discussion and possible action regarding the Committee’s position on the proposed construction, use and maintenance of a four-story, 100% affordable permanent supportive housing development containing 54 dwelling units, including one manager’s unit at 8547, 8549 and 8549 ½ N. Sepulveda Boulevard (Case No. CPC-2019-3844 & ENV-2019-3845) Requesting approval for a vesting zone change from the existing (Q)C2-1VL zone to the proposed (Q)C2-1VL zone, to delete the existing (Q) condition 1 to allow for residential density as permitted in the underlying T2 zone with, Developer Incentives relative to floor area ratio, building height and parking as further described in Attachment C (of the application)– Zone Change finding/Justifications and Site Plan Review, as further described in Attachment D (of the application) – Site Plan Review Findings/Justifications. Applicant Stephanie Klasky-Gamer, Contact Elizabeth Tooke, email: ETooke@lafh.org**

- IV. Discussion and possible action regarding the Committee’s position regarding the construction, use and maintenance of a 1,750 square foot coffee shop with drive-thru and outdoor seating, operating from 4 am-12 am and a 2,510 square foot restaurant with drive-thru operating Sunday- Thursday 6 a.m. to 12 a.m., Friday-Saturday 6 a.m. to 1 a.m. along with a new monument sign on the Jack in the Box parcel, a new pole sign on the Starbucks parcel and parking as an accessory to the uses on the adjacent residentially zoned lot (ZA-2016-3781 ZV CU ZAA & ENV-2016-3780 EAF) Also requesting a zone variance to allow transition to and from a more restrictive zone. Applicant Kelly Hayes email khayes@kaidencegroup.com**

V. Adjournment

*The North Hills East Neighborhood Council Agenda is posted for public review at the **Penny Lane Center, Rainbow Room Door, 15314 Rayen Street, North Hills, CA 91343**. It is also posted on the NHENC website: northhillseast.org. This council uses the city's ENS mailing list as its agenda email list. You may sign up for the ENS agenda system at: <http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>.*

In addition to the Penny Lane Rainbow Room, agendas MAY occasionally be posted at the following locations: Noble Elementary School, 8329 Noble Avenue, North Hills, CA 91343 (818-892-1151), El Redil, 15226 Parthenia Street, North Hills, CA 91343 (818-920-1908), North Hills United Methodist Church Mission, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343 (818-892-1164).

PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS – *Please fill out “Speaker Card” and give it to the Secretary so that we can identify your input. You do not need to fill out a speaker card in order to make a public comment. You are welcome to make a brief comment on any item on the agenda at the time that it is heard. Comments on other matters that are within the Board’s jurisdiction will be heard during the General Public Comment period. There is no General Public Comment at a Special Meeting.*

THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT - *As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices and other auxiliary aids and/or services, may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 3 business days (72 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting any Board officer or by contacting the Board by email at info@northhillseastnc.org.*

RECONSIDERATION PROCESS - *Reconsideration of a vote by the Board may be proposed with a motion by a Board member that voted on the prevailing side of the decision.*

GRIEVANCE PROCESS - *If you believe that the Board is not following its own rules or any of the other rules by which it must operate, you may file a Grievance in writing with the Secretary. The Grievance will be placed on the agenda for the next Board meeting. If the Board cannot easily resolve the Grievance with you, it shall refer it to a Grievance Panel, as described in the Council's Bylaws. The report of the Grievance Panel will be considered at the following Board meeting. Board members may not file a Grievance.*

PUBLIC ACCESS OF RECORDS - *In compliance with Government Code Section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the Board in advance of a meeting may be viewed at the scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda please contact the Board Secretary.*

NHENC BYLAWS - *The Bylaws of the North Hills East Neighborhood Council are available at EmpowerLA.org/nhenc and on the Council's website at northhillseast.org. For your convenience, the Bylaws are available during every meeting*



Consejo Vecinal de North Hills East

Reunión Conjunta Especial del Comité Uso el Suelo y Junta de Directores - Agenda

Martes – Septiembre 17, 2019 – 6:30 PM

Starbucks

9002 Sepulveda Boulevard, North Hills, CA 91343

(En la esquina de Sepúlveda y Nordhoff)

Los programas se publican 72 horas antes de una reunión ordinaria o 24 horas antes de una reunión especial. Todas las reuniones están abiertas al público. Las reuniones pueden ser grabadas por sonido, foto o video, siempre y cuando no sea disruptivo.

Membresía del Comité:

Wil Negrete (Presidenta), Lucas Wiggins, Punam Gohel, Charles Johnson, Jill Akahoshi

El sistema del Consejo Vecinal de la Ciudad permite la participación cívica de todos los Angelenos y sirve como voz para mejorar la capacidad de respuesta del gobierno a las comunidades locales y sus necesidades. Somos un órgano asesor de la ciudad de Los Angeles, compuesto por partes interesadas voluntarias que se dedican a la misión de mejorar nuestras comunidades y acercar el gobierno a nosotros.

El comentario público está limitado a 2 minutos por orador. El oficial presidente puede restringir el tiempo más o establecer otras reglas. Se pide al público que llene una "Tarjeta de Altavoz" para dirigirse a la Junta sobre cualquier punto del orden del día antes de que la Junta tomeme medidas. EL PRESIDENTE DE LA REUNIÓN PODRÁ SACAR LOS PUNTOS DE LA SECUENCIA. LOS TIEMPOS PARA LOS ELEMENTOS DEL PROGRAMA SON UNA GUIDELINA. POR FAVOR, MANTENGA SUS COMENTARIOS PARA TENER UNA ENCUESTO Rápida.

- I. Llamada al orden**
 - a. Roll Call (2m)**
- II. Comentario público sobre los temas que no aparecen en el orden del día. (10m)**
- III. Debate y posible acción con respecto a la posición del Comité sobre la construcción, el uso y el mantenimiento propuestos de un desarrollo de viviendas de apoyo permanente de cuatro pisos y 100% asequibles que contiene 54 unidades habitacionales, incluida la unidad de un gerente en 8547, 8549 y 8549 1/2 N. Sepúlveda Boulevard (Caso No. CPC-2019-3844 y ENV-2019-3845) Solicitar la aprobación para un cambio de zona de concesión de la zona existente (Q)C2-1VL a la zona propuesta (Q)C2-1VL, para eliminar la condición 1 existente (Q) para permitir la densidad residencial según lo permitido en la zona T2 subyacente con, Incentivos para desarrolladores en relación con la relación de área del suelo, la altura del edificio y el estacionamiento como se describe más adelante en el Anexo C (de la aplicación)– Búsqueda/Justificaciones de cambio de zona y Revisión del plan del sitio, como se describe más adelante en el Anexo D (de la aplicación) – Resultados/Justificaciones de Revisión del Plan del Sitio. Solicitante Stephanie Klasky-Gamer, Contactar con Elizabeth Tooke, correo electrónico: ETooke@lafh.org**
- IV. Debate y posible acción con respecto a la posición del Comité con respecto a la construcción, uso y mantenimiento de una cafetería de 1.750 pies cuadrados con asientos al aire libre y de paso, operando de 4 am-12 am y un restaurante de 2.510 pies cuadrados con operando de domingo a**

LEGALLY REQUIRED OFFICIAL POSTING – PLEASE DO NOT REMOVE UNTIL AFTER BELOW DATE AND TIME

jueves de 6 a.m. a 12 a.m., de viernes a sábado de 6 a.m. a 1 a.m. junto con un nuevo letrero de monumento en la parcela Jack in the Box, un nuevo letrero de poste en la parcela de Starbucks y estacionamiento como accesorio para los usos en el lote adyacente situado residencialmente (Caso No. ZA-2016-3781 ZV CU ZAA & ENV-2016-3780 EAF) También solicitando una varianza de zona para permitir la transición hacia y desde una zona más restrictiva. Solicitante Kelly Hayes khayes@kaidencegroup.com de correo electrónico

V. Aplazamiento

*La Agenda del Consejo del Vecindario del Este de North Hills se publica para su revisión pública en el **Penny Lane Center, Rainbow Room Door, 15314 Rayen Street, North Hills, CA 91343**. También se publica en el sitio web de NHENC: northhillseast.org. Este consejo utiliza la lista de correo enses de la ciudad como su lista de correo electrónico de la agenda. Puede inscribirse en el sistema de agenda ENS en: <http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>.*

Además de Penny Lane Rainbow Room, las agendas ocasionalmente pueden ser publicadas en los siguientes lugares: Noble Elementary School, 8329 Noble Avenue, North Hills, CA 91343 (818-892-1151), El Redil, 15226 Parthenia Street, North Hills, CA 91343 (818-920-1908), North Hills United Methodist Church Mission, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343 (818-892-1164).

ENTRADA PUBLICA EN LAS REUNIONES DEL CONSEJO DE NEIGHBORHOOD – Por favor llene "Tarjeta de Altavoz" y délela al Secretario para que podamos identificar su opinión. No es necesario rellenar una tarjeta de altavoz para hacer un comentario público. Le invitamos a hacer una breve observación sobre cualquier punto del orden del día en el momento en que se escuche. Los comentarios sobre otros asuntos que están dentro de la jurisdicción de la Junta serán escuchados durante el periodo de Comentario público general. No hay comentariopúblico público general en una reunión especial.

LOS AMERICANOS CON ACTO DE DISABILIDADES - Como entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará una adaptación razonable para garantizar la igualdad de acceso a sus programas, servicios y actividades. A petición, se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de escucha de asistencia y otras ayudas y/o servicios auxiliares. Para garantizar la disponibilidad de los servicios, por favor haga su solicitud al menos 3 días hábiles (72 horas) antes de la reunión a la que desea asistir poniéndose en contacto con cualquier oficial de la Junta o poniéndose en contacto con la Junta por correo electrónico a info@northhillseastnc.org.

PROCESO DE RECONSIDERATION - La reconsideración de una votación por parte de la Junta puede ser propuesta con una moción de un miembro de la Junta que votó sobre el lado prevaleciente de la decisión.

PROCESO DE GRIEVANCE - Si usted cree que la Junta no está siguiendo sus propias reglas o cualquiera de las otras reglas por las cuales debe operar, puede presentar una queja por escrito con el Secretario. La queja se incluirá en el orden del día de la próxima reunión de la Junta. Si la Junta no puede resolver fácilmente la queja con usted, la remitirá a un Grupo de Quejas, como se describe en los Estatutos del Consejo. El informe del Grupo de Quejas se examinará en la siguiente reunión de la Junta. Los miembros de la Junta no pueden presentar una queja.

ACCESO PUBLICO DE RECORDOS - De conformidad con la Sección 54957.5 del Código Gubernamental, los escritos no exentos que se distribuyen a la mayoría o a la totalidad de la Junta antes de una reunión pueden ser vistos en la reunión programada. Además, si desea una copia de cualquier registro relacionado con un punto del orden del día, póngase en contacto con el Secretario de la Junta.

NHENC BYLAWS - Los Estatutos del North Hills East Neighborhood Council están disponibles en EmpowerLA.org/nhenc y en el sitio web del Consejo en northhillseast.org. Para su comodidad, los Estatutos están disponibles durante cada reunión