



North Hills East Neighborhood Council

SPECIAL JOINT MEETING

FINANCE COMMITTEE AND BOARD OF DIRECTORS

If a quorum of the Board attends (8 Members and Alternates), the Board may take action on agenda items that have a clear action description. Absent a Board quorum, the Finance committee will make recommendations to the Board.

Monday – August 15, 2016 – 6:30 PM

North Hills Community Park, 8756 Parthenia Place, North Hills, CA 91343

East of Sepulveda Boulevard, between Parthenia and Rayen. Free parking in the lot or on the street.

Agendas are posted 72 hours before a Regular Meeting or 24 hours before a Special Meeting.

All meetings are open to the public.

Meetings may be recorded by sound or video as long as it is not disruptive.

OFFICERS OF THE BOARD

President, Italia Abundez – Vice President, Tony Wilkinson – Secretary, Johanny Dejesus – Treasurer, Perla Lagunas

MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS (INCLUDING OFFICERS)

Italia Abundez / Elvira Higuera Alvarado / Maricar Summer Bernardo / Johanny Dejesus / Christina Flores / Punam Gohel / Perla Lagunas
Joaquin Macias / Alberta Abundez Peralta / Sinue Peralta / Juana Ramirez / Regelio Soto / Bartolome Treviño / Tony Wilkinson - (14)

VACANCIES: Organizational - (1)

ALTERNATES: (1) Phillip An-Perez, (2) Antonio York, (3) [filled], (4) [vacante]

**Public comments are limited to 2 minutes per speaker
unless the limit is waived or additionally restricted by the presiding officer**

**ALL AGENDA ITEMS EXCEPT PUBLIC COMMENT ARE SUBJECT TO DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION
PLEASE NOTE THE CHAIRMAN OF THE MEETING MAY TAKE ITEMS OUT OF ORDER.**

PLEASE SUBMIT SPEAKER CARDS SO THAT WE MAY IDENTIFY YOUR INPUT.

YOU CAN MAKE A PUBLIC COMMENT WITHOUT FILLING OUT A SPEAKER CARD.

**THE TIMES FOR AGENDA ITEMS ARE A GUIDELINE. THE MEETING DOES NOT HAVE A SCHEDULED ENDING
TIME. PLEASE KEEP COMMENTS BRIEF TO HAVE A QUICK MEETING.**

- 6:30 1. Call To Order – Pledge of Allegiance – Welcome**
(Tony Wilkinson, Vice President of the Board and Chair of the Finance committee) (2m)
- 6:32 2. Roll Call of the Board of Directors to determine if a quorum is present. If 8 members of the Board or Alternates are not present, this meeting will continue as a meeting of the Finance committee.** The heading of the agenda lists the new Board of Directors and Alternates. (1m)
- 6:33 3. Requests to be considered as a regular member of the Finance committee.** The bylaws specify that the Vice President and the Treasurer of the Board of Directors will be members of the Finance committee. The Board has a policy that all members of the board and alternates will be considered members of all committees. The Vice President, as Chair of the Finance committee, will select additional members. Members of the committee do not need to be members of the Board or alternates. The Board has a policy that the quorum for all committees is three. (2m)

- 6:35 4. Approve minutes of prior meetings. (2m)**
- 6:37 5. Consideration and possible action on the recommendation of the Vice President that the Board contribute \$700 to the Congress of Neighborhoods fund.** The 2016 Congress will be held at Los Angeles City Hall on Saturday, September 24, from 8 am to 4 pm. The Congress offers 40 practical workshops on Neighborhood Council subjects. It is organized by Neighborhood Council members for Neighborhood Councils. Free breakfast and lunch are provided. There will be Spanish translators. Mayor Eric Garcetti will speak at the closing ceremony. The Congress costs approximately \$40,000. The city has a dedicated fund to which individual NCs can contribute to cover this expense. **(3m)**
- 6:40 6. Consideration of the recommendation of the Vice President that the Board approve the "Budget Package" for Fiscal Year 2016-2017 in a manner consistent with the last Fiscal Year, in which minimum goals were set for the strategic plan. The budget package is REQUIRED in order to access funds in the new Fiscal Year. The Board should also approve a revised budget for the last Fiscal Year that is consistent with the actual expenditures. The budget package must be approved at this meeting in order to meet the deadline to file the documents online by September 1. See <http://empowerla.org/nc-budget-package/> (20m)**

The Budget Package consists of the following elements.

- (a) Neighborhood Council Strategic Plan for Fiscal Year 2016-2017
- (b) Neighborhood Council Outreach Survey for Fiscal Year 2016-2017
- (c) Neighborhood Council Budget for Fiscal Year 2016-2017
- (d) Neighborhood Council Self-Assessment for Fiscal Year 2015-2016

- 7:00 7. Consideration and possible action on a proposed condominium development project on a 3.13-acre site at 15508 West Plummer Street and 9433 North Sepulveda Boulevard. Williams Homes is the developer (Ben Rocca, Senior Project Manager, brocca@williamshomes.com, 661-222-9207 Extension 126). The project seeks a general plan amendment, zone changes, a building line removal, a site plan review, and vesting of tentative tract map 73939. The planning case numbers are CPC-2015-4184-GPA-ZC-BL-SPR, VTT-73937, and ENV-2015-4183-MND.**

The hearing notice states that it is for 90 units with 181 parking spaces and 22 guest parking spaces. However, a conversation with Mr. Rocca indicated a planned 76 units with 152 parking spaces and 19 guest parking spaces. The council should be clear which of these two projects it is discussing if it takes a position on the development.

The Land Use committee has already considered this project without making a recommendation. However, the hearing on this project will be on Tuesday, August 30, at 10 am at 6262 Van Nuys Boulevard. If the council wants to take a position, it should act at this meeting, provided that a quorum of the Board is present. **(10m)**

- 7:10 8. Public comment on non-agenda subjects. Please limit comments to two minutes per speaker.** Candidates for public office may speak during the public comment period. **(5m)**

- 7:15 9. Adjournment.** The times shown in the agenda are estimates. The time for adjournment is not exact.

LEGALLY REQUIRED OFFICIAL POSTING – PLEASE DO NOT REMOVE UNTIL AFTER BELOW DATE AND TIME

*The North Hills East Neighborhood Council Agenda is posted for public review at the **Penny Lane Center, Rainbow Room Door, 15314 Rayen Street, North Hills, CA 91343**. It is also posted on the NHENC website: **northhillseast.org**. This council uses the city's ENS mailing list as its agenda email list. You may sign up for the ENS agenda system at: **<http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>**.*

In addition to the Penny Lane Rainbow Room, agendas MAY occasionally be posted at the following locations: Noble Elementary School, 8329 Noble Avenue, North Hills, CA 91343 (818-892-1151), El Redil, 15226 Parthenia Street, North Hills, CA 91343 (818-920-1908), North Hills United Methodist Church Mission, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343 (818-892-1164).

PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS – *Please fill out “Speaker Card” and give it to the Secretary so that we can identify your input. You do not need to fill out a speaker card in order to make a public comment. You are welcome to make a brief comment on any item on the agenda at the time that it is heard. Comments on other matters that are within the Board’s jurisdiction will be heard during the General Public Comment period.*

THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT - *As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices and other auxiliary aids and/or services, may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 3 business days (72 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting any Board officer or by contacting the Board by email at **info@northhillseastnc.org**.*

RECONSIDERATION PROCESS - *Reconsideration of a vote by the Board may be called as a motion by a Board member that voted on the prevailing side of the decision.*

GRIEVANCE PROCESS - *If you believe that the Board is not following its own rules or any of the other rules by which it must operate, you may file a Grievance in writing with the Secretary. The Grievance will be placed on the agenda for the next Board meeting. If the Board cannot easily resolve the Grievance with you, it shall refer it to a Grievance Panel, as described in the Council's Bylaws. The report of the Grievance Panel will be considered at the following Board meeting. Board members may not file a Grievance.*

PUBLIC ACCESS OF RECORDS - *In compliance with Government Code Section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the Board in advance of a meeting may be viewed at the scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda please contact the Board Secretary.*

NHENC BYLAWS - *The Bylaws of the North Hills East Neighborhood Council are available at **EmpowerLA.org/nhenc** and on the Council's website at **northhillseast.org**. For your convenience, the Bylaws are available during every meeting.*



Consejo Vecinal de North Hills East

REUNIÓN CONJUNTA ESPECIAL

COMITÉ DE FINANZAS Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Si un quórum del consejo de administración asiste (8 miembros y suplentes), el consejo de administración podrá adoptar una decisión sobre los temas del programa que tienen una descripción clara para acción. En ausencia de un quórum del consejo de administración, el comité de finanzas hará recomendaciones al consejo de administración.

El lunes – 15 de agosto 2016 – 6:30 de la tarde

North Hills Community Park, 8756 Parthenia Place, North Hills, CA 91343

Al este de Sepulveda Blvd., entre Parthenia y Rayen. Aparcamiento gratuito en el parque o en la calle.

Los programas se publican 72 horas antes de una reunión ordinaria o 24 horas antes de la Sesión Especial.
Todas las reuniones están abiertas al público.

Las reuniones pueden ser grabadas en audio o vídeo en la medida en que no sea perjudicial.

OFICIALES DE LA JUNTA DIRECTIVA

El presidente, Italia Abundez – Vicepresidente, Tony Wilkinson – Secretario, Johanny Dejesus – Tesorero, Perla Lagunas

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA (INCLUSO OFICIALES)

Italia Abundez / Elvira Higuera Alvarado / Maricar Summer Bernardo / Johanny Dejesus / Christina Flores / Punam Gohel / Perla Lagunas
Joaquin Macias / Alberta Abundez Peralta / Sinue Peralta / Juana Ramirez / Regelio Soto / Bartolome Treviño / Tony Wilkinson - (14)
VACANTES: Organización - (1)

SUPLENTES: (1) Phillip An-Perez, (2) Antonio York, (3) [filled], (4) [vacante]

Esta agenda en español se produjo con la ayuda de la traducción automática. Si algunas secciones son incorrectas o confusas, por favor ver la agenda en Inglés, que es la versión oficial.

**Los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona
a menos que el límite se elimina o adicionalmente restringida por el presidente.**

**TODOS LOS TEMAS DE LA AGENDA EXCEPTO COMENTARIOS DEL PÚBLICO ESTÁN SUJETOS A DISCUSIÓN Y
POSIBLE ACCIÓN DE LA JUNTA**

**POR FAVOR TENGA EN CUENTA QUE EL PRESIDENTE DE LA JUNTA PODRÁ TOMAR LOS ELEMENTOS DE
ORDEN**

**POR FAVOR, ENVÍE TARJETAS ALTAVOZ AL SECRETARIO PARA QUE PODAMOS IDENTIFICAR SU ENTRADA
USTED PUEDE HACER UN COMENTARIO PÚBLICO SIN LLENAR UN ALTAVOZ TARJETA**

**LOS ARTÍCULOS DE TIEMPOS PARA LA AGENDA SON UNA GUÍA. LA JUNTA NO TIENE UN TIEMPO DE
FINALIZACIÓN PROGRAMADA. POR FAVOR MANTENGA COMENTARIOS BREVE PARA TENER UNA REUNIÓN
RÁPIDA.**

6:30 1. Llame Para Pedir – Promesa de Lealtad – Bienvenido

(Tony Wilkinson, Vicepresidente del consejo de administración y Presidente del Comité de Finanzas) (3 m)

- 6:03 2. Pase de lista del Consejo de Administración para determinar si hay quórum. Si 8 miembros de la Junta o suplentes no están presentes, la reunión continuará como una reunión del Comité de Finanzas.** El encabezamiento de la agenda enumera el nuevo Consejo de Administración y sus suplentes. (2m)
- 6:05 3. Las solicitudes para ser considerados como un miembro regular del Comité de Finanzas.** Los estatutos especifican que el Vicepresidente y el Tesorero de la Junta Directiva serán miembros del Comité de Finanzas. La Junta tiene una política que todos los miembros de la junta y los suplentes serán considerados miembros de todos los comités. El vicepresidente, como Presidente del Comité de Finanzas, seleccionará a los miembros adicionales. Los miembros del comité no tienen que ser miembros de la Junta o de sus suplentes. La Junta tiene una política que el quórum para todos los comités es de tres. (5m)
- 7:11 4. Aprobar actas de las reuniones anterior.** (4m)
- 6:10 5. Examen y posible acción sobre la recomendación del vicepresidente que la Junta contribuyen \$ 700 al Congreso de los Barrios.** El Congreso de 2016 se llevará a cabo en Los Angeles City Hall el sábado, 24 de septiembre de 08 a.m.-04 p.m. El Congreso cuenta con 40 talleres prácticos sobre temas de los Consejos Vecinales. Está organizada por los miembros de los Consejos Vecinales para otros consejos vecinales. Se proporcionan el desayuno y el almuerzo gratis. Traducción al español estará disponible. Alcalde Eric Garcetti hablará en la ceremonia de clausura. El Congreso cuesta aproximadamente \$ 40.000. La ciudad cuenta con un fondo dedicado a la cual los NCs individuales pueden contribuir a cubrir este gasto. (5m)
- 6:25 6. Examen de la recomendación del vicepresidente que la Junta apruebe el "paquete presupuestario" para el año fiscal 2016-2017 de una manera consistente con el último año fiscal, en el que se fijaron los objetivos mínimos para el plan estratégico. El paquete presupuestario se requiere con el fin de acceder a fondos en el nuevo año fiscal. La Junta también debería aprobar un presupuesto revisado para el último año fiscal que sea consistente con los gastos reales. Ver <http://empowerla.org/nc-budget-package/> (14m)**

El Paquete de Presupuesto se compone de los siguientes elementos.

- (A) Plan estratégico Consejo Vecinal para el año fiscal 2016-2017
- (B) Estudio de Alcance del Consejo Vecinal para el año fiscal 2016-2017
- (C) Barrio presupuesto del Consejo para el año fiscal 2016-2017
- (D) Consejo Vecinal autoevaluación para el año fiscal 2015-2016

- 6:50 7. Consideración y posible acción en un proyecto de desarrollo de condominios propuesto en un lugar 3.13 acres en West 15508 Plummer Street y 9433 North Sepulveda Boulevard. Williams Homes es el desarrollador (Ben Rocca, Gerente Senior de Proyectos, brocca@williamshomes.com, 661-222-9207 Extensión 126).** El proyecto busca una modificación del Plan General, los cambios de zona, una línea del edificio extracción, una revisión del plan de sitio, y la adquisición de derechos de la mapa tentativo del tracto no. 73939. Los números de casos de planificación son **CPC-2015-4.184-GPA-ZC-BL-SPR, VTT- 73937, y ENV-2015 a 4.183-MND.**

El aviso de la audiencia es por 90 unidades con 181 plazas de aparcamiento y 22 plazas de aparcamiento de invitados. Sin embargo, una conversación con el Sr. Rocca indicó una planificadas 76 unidades con 152 plazas de aparcamiento y 19 plazas de aparcamiento de invitados. El consejo debe quedar claro cuál de estos dos proyectos se está discutiendo si se lleva a una posición sobre el desarrollo.

LEGALLY REQUIRED OFFICIAL POSTING – PLEASE DO NOT REMOVE UNTIL AFTER BELOW DATE AND TIME

El comité de Uso de la Tierra ya ha examinado este proyecto sin hacer una recomendación. Sin embargo, la audiencia de este proyecto será el martes, 30 de agosto a las 10 de la mañana en 6262 Van Nuys Boulevard. Si el consejo quiere tomar una posición, debe actuar en esta reunión, siempre que el quórum de la Junta está presente. (5m)

7:10 8. Comentario público de sujetos de no orden del día. Por favor limite comentarios con dos minutos por altavoz. Los candidatos por la oficina pública pueden hablar durante el período de comentario público. (5m)

7:15 9. Aplazamiento. Los tiempos mostrados en la agenda son estimaciones. El tiempo de aplazamiento no es exacta.

*El orden del día del Consejo Vecinal de North Hills East se publica para revisión pública en el **Centro de Penny Lane, la puerta del Rainbow Room, 15314 Rayen Street, North Hills, CA 91343**. También se publica en el sitio web NHENC: **northhillseast.org**. Este consejo utiliza el ENS lista de correo de la ciudad como su lista de para las agendas de las reuniones. Usted puede inscribirse a las agendas en el sistema ENS en: <http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>.*

Además de la Penny Lane Rainbow Room, agendas de vez en cuando se pueden mostrar en los siguientes lugares: Escuela Primaria Noble, 8329 Noble Avenue, North Hills, CA 91343 (818-892-1151), El Redil, 15226 Parthenia Street, North Hills, CA 91343 (818-920-1908), North Hills United Methodist Church Mission, 15435 Rayen Street, North Hills, CA 91343 (818-892-1164).

LA ENTRADA PÚBLICA EN REUNIONES DE CONSEJO DE VECINDAD – Por favor llene “Tarjeta de Altavoz” y délo al Secretario de modo que podamos identificar su entrada. Usted no tiene que llenar una tarjeta de altavoz a fin de hacer un comentario público. Usted es bienvenidos hacen un breve comentario de cualquier artículo por el orden del día entonces que es oído. Los comentarios de otros asuntos que son dentro de la jurisdicción del Consejo vecinal serán oídos durante el período de Comentario de Gran Público.

EL ACTO PARA AMERICANOS CON DISCAPACIDADES - Como una entidad cubierta bajo el Título II de el Acto para los americanos con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina sobre la base de la discapacidad y, sobre la petición, proporcionará el alojamiento razonable para asegurar el acceso igual a sus programas, servicios y actividades. Pueden proporcionar a intérpretes de dactilología, asistive aparatos auditivos y otros recursos auxiliares y/o servicios, sobre la petición. Para asegurar la disponibilidad de servicios, por favor haga su petición al menos 3 jornadas laborales (72 horas) antes de la reunión a la que usted desea asistir por ponerse en contacto con cualquier oficial de Consejo vecinal o por ponerse en contacto con el Consejo vecinal por el correo electrónico en **info@northhillseastnc.org**.

PROCESO DE RECONSIDERACIÓN - la Reconsideración de un voto por el Consejo vecinal puede ser llamada como un movimiento por un miembro de Consejo vecinal que votó en el lado predominante de la decisión.

PROCESO DE AGRAVIO - Si usted cree que el Consejo vecinal no sigue sus propias reglas o cualquiera de las otras reglas por las cuales esto debe funcionar, usted puede archivar un Agravio por escrito con el Secretario. El Agravio será colocado por el orden del día para la siguiente Reunión de la junta directiva. Si el Consejo vecinal no puede resolver fácilmente el Agravio con usted, esto lo mandará a un Panel de Agravio, como descrito en el Estatuto del Consejo. El informe del Panel de Agravio será considerado en la Reunión de la junta directiva siguiente. Los miembros de Consejo vecinal pueden no archivar un Agravio.

EL ACCESO PÚBLICO DE ARCHIVOS - Conforme a la Sección 54957.5 de Código del Gobierno, no exima escrituras que son distribuidas a una mayoría o todo el Consejo vecinal antes de una reunión puede ser visto en la reunión prevista. Además, si le gustaría una copia de algún registro relacionado con un artículo por el orden del día por favor póngase en contacto con el Secretario de Consejo vecinal.

ESTATUTO de NHENC - el Estatuto del Consejo de Vecindad de Este de Colinas del Norte está disponible en **EmpowerLA.org/nhenc** y en el sitio Web del Consejo en **northhillseast.org**. Para su conveniencia, el Estatuto está disponible durante cada reunión.